

Kúpele Dudince, a.s.

**PRIEBEŽNÁ NEAUDITOVANÁ SKRÁTENÁ
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI
ŠTANDARDMI FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK,
AKO BOLI SCHVÁLENÉ EÚ)**

za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2024

Kúpele Dudince, a.s.**Priebežná neauditovaná konsolidovaná súvaha
k 31. júnu 2024 a k 31. decembru 2023
(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	30. júna 2024	31. december 2023
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia		22 091 038	22 587 209
Nehmotný majetok		53 987	34 104
Ostatný finančný majetok		3 102 716	3 102 716
Odložená daňová pohľadávka		366 614	366 614
Neobežný majetok celkom		25 614 355	26 090 642
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby		179 157	121 558
Pohľadávky z obchodného styku		3 284 596	3 085 266
Daňové pohľadávky		108 447	0
Ostatný obežný majetok		66 146	57 479
Peniaze a peňažné ekvivalenty		828 933	222 588
Obežný majetok celkom		4 467 278	3 486 892
AKTÍVA CELKOM		30 081 633	29 577 534
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie		9 968 982	9 968 982
Kumulované zisky		9 114 686	7 834 563
Rezervné a iné fondy		1 599 951	1 501 951
Podiel akcionárov Kúpele Dudince na vlastnom imaní		20 683 619	19 305 496
Nekontrolujúce podiely		31 810	30 674
Vlastné imanie celkom		20 715 429	19 336 169
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky, dlhodobé		837 453	862 453
Odložený daňový záväzok		544 575	544 575
Dlhodobé rezervy		125 360	125 360
Výnosy budúcich období, dlhodobé		4 932 267	5 002 661
Ostatné dlhodobé záväzky		493 532	551 231
Dlhodobé záväzky celkom		6 933 186	7 086 280
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		1 916 641	2 037 719
Úročené úvery a pôžičky, krátkodobé		307 757	654 257
Daňové záväzky		0	212 114
Krátkodobé rezervy		25 455	25 455
Výnosy budúcich období, krátkodobé		183 165	225 539
Krátkodobé záväzky celkom		2 433 017	3 155 084
ZÁVÄZKY CELKOM		9 366 204	10 241 365
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		30 081 633	29 577 534

Kúpele Dudince, a.s.**Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2024 a resp. 30. júna 2023
(v celých EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2024</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2023</i>
VÝNOSY			
Predaj služieb a tovaru		7 561 967	6 315 554
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Vlastná práca kapitalizovaná		79 117	74 768
Spotrebovaný materiál a služby		-2 013 563	-2 090 596
Osobné náklady		-3 295 434	-2 807 844
Odpisy a amortizácia		-676 386	-610 460
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady), netto		-245 767	-220 100
Prevádzkové náklady celkom, netto		-6 152 033	-5 654 233
PREVÁDZKOVÝ ZISK		1 409 934	661 321
FINANČNÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Výnosové úroky		50 925	23 030
Nákladové úroky		-52 142	-59 884
Ostatné finančné náklady, netto		-29 457	-22 082
Finančné náklady celkom, netto		-30 675	-58 936
ZISK PRED ZDANENÍM		1 379 260	602 385
DAŇ Z PRÍJMOV		0	0
ZISK ZA ROK		1 379 260	602 385
Zisk pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 378 123	601 273
Nekontrolujúce podiely		1 136	1 112
CELKOM		1 379 260	602 385
ZISK NA AKCIU (V EURÁCH)	2	4,59	2,01
OSTATNÝ SÚHRNNÝ ZISK		0	0
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK ZA ROK		1 379 260	602 385
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 378 123	601 273
Nekontrolujúce podiely		1 136	1 112
CELKOM		1 379 260	602 385

Kúpele Dudince, a.s.

Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2024 a resp. rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kumulované zisky a rezervy</i>	<i>Rezervné a iné fondy</i>	<i>podiel akcionárov Kúpele Dudince</i>	<i>nekontrolujúce podieľy</i>	<i>Celkom</i>
K 1. januáru 2023	9 968 982	6 818 727	1 487 783	18 275 492	28 919	18 304 411
Zisk za rok	-	1 030 004	-	1 030 004	1 755	1 031 759
Ostatný súhrnný zisk za rok	-	0	-	-	-	0
Rozdelenie zisku	-	-14 168	14 168	-	-	0
Iné pohyby	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2023	9 968 982	7 834 563	1 501 951	19 305 496	30 674	19 336 170
Zisk za rok	-	1 378 123	-	1 378 123	1 136	1 379 260
Ostatný súhrnný zisk za rok	-	0	-	-	-	0
Rozdelenie zisku	-	-98 000	98 000	-	-	0
Iné pohyby	-	-	-	-	-	0
K 30. júnu 2024	9 968 982	9 114 687	1 599 951	20 683 619	31 810	20 715 429

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za polroky končiace sa 30. júna 2024 a 30. júna 2023
(v celých EUR)

	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2024</i>	<i>Polrok končiaci sa 30. júna 2023</i>
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením	1 379 260	602 385
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažný tok		
z prevádzkovej činnosti:		
Odpisy a amortizácia	676 386	610 460
Opravná položka k pohľadávkam		
Opravná položka k zásobám		
Odpis pohľadávok		
Úroky účtované do nákladov	1218	36 854
Kurzové rozdiely, netto		
Rozpustenie dotácií	-66 773	-67 688
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-417	
Ostatné nepeňažné položky	864	193
Zmeny pracovného kapitálu:		
Zásoby	-58 462	-94 712
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-199 330	-927 003
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-121 079	888 975
Rezervy		
Odložená daňová pohľadávka		
Ostatné aktíva a záväzky	-112 362	-59 888
Prevádzkové peňažné toky, netto	1 499 305	989 576
Prijaté úroky	50 925	23 030
Zaplatené úroky	-52 142	-59 884
Zaplatená daň z príjmov	-320 561	-60 470
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	1 177 527	892 252
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-200 100	-1 861 294
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	417	
Príjmy zo splácania pôžičky pridruženej spoločnosti		
Obstaranie dcérskej spoločnosti		
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-199 683	-1 861 294
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Čistá zmena úverov a pôžičiek	-371 500	883 000
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		
Navýšenie ostatných kapitálových		
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	-371 500	883 000
ZMENA STAVU PEŇAZÍ A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV, NETTO	606 344	-86 042
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA ZAČIATKU OBDOBIA	222 588	267 848
	-	-
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	828 933	181 806

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za polrok končiaci sa 30. júna 2024
(v celých EUR)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Opis spoločnosti

Kúpele Dudince, a.s., (ďalej len „spoločnosť“ alebo „Kúpele“) je akciová spoločnosť v Slovenskej republike, ktorá bola založená 7. decembra 1995, vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 9. januára 1996, ktorá sa priamo alebo prostredníctvom dcérskych spoločností („skupina“ alebo „skupina Kúpele“) venuje najmä prevádzkovaniu prírodných liečebných kúpeľov, poskytovaniu ústavnej a ambulantnej kúpeľnej starostlivosti a s tým súvisiacich činností. Spoločnosť má zaregistrované sídlo v Dudinciach, Kúpeľná 106/3, 962 71, IČO: 31 642 713, DIČ: 2020474390.

1.2. Členovia orgánov spoločnosti spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčiak	člen predstavenstva
Ing. Ján Kliment	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Konštantín Kuchár	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť vo vzťahu k tretím osobám sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.

1.3. Štruktúra akcionárov a konsolidovaná účtovná závierka materskej spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96
STRATONI LIMITED (U.K.)	3 989 438	40,02	40,02

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s., je sprístupnená v jej sídle Palisády 29/A, 811 06 Bratislava.

Ultimátnou materskou spoločnosťou je FDP Europe Limited so sídlom vo Veľkej Británii.

1.4. Ručenie spoločnosti

Skupina nie je neobmedzeným ručiteľom v žiadnej inej spoločnosti.

1.5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 14. júna 2024.

1.6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená ako konsolidovaná účtovná závierka v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Právnym dôvodom na zostavenie tejto priebežnej neauditovanej skrátenej konsolidovanej účtovnej závierky sú povinnosti vyplývajúce pre Spoločnosť ako emitenta akcií, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, zo zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2024 do 30. júna 2024 podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli schválené Európskou úniou („EÚ“).

Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného roka. Táto priebežná neauditovaná skrátená konsolidovaná účtovná závierka nezahŕňa všetky informácie a zverejnenia, ktoré sú požadované pre riadnu účtovnú závierku a je potrebné ju čítať spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny za rok končiaci 31. decembra 2023.

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

1.7. Údaje za minulé účtovné obdobia

Ako porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie sú pre položky majetku, záväzkov a vlastného imania uvádzané údaje podľa stavu k 31. decembru 2023. Pre položky nákladov, výnosov a peňažných tokov sú porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie, t. j. za polrok končiaci 30. júna 2023.

1.8. Zmeny účtovných zásad

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023.

V priebehu účtovného obdobia Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny:

- IFRS 17 „Poistné zmluvy“,
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ ,
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“,
- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“

1.9. Sezónne vplyvy

Niektoré operácie Skupiny sú vystavené sezónnosti. Na úrovni Skupiny táto sezónnosť nie je považovaná za významnú.

1.10. Zmeny v štruktúre Skupiny

Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2024 nedošlo k žiadnym významným zmenám v štruktúre Skupiny.

1.11. Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Na výpočet zníženia hodnoty je nutné uskutočniť odhad hodnoty z používania jednotky generujúcej peňažné prostriedky. Takáto hodnota sa určí na základe diskontovaných odhadovaných peňažných tokov. Najvýznamnejšími premennými pri stanovení peňažných tokov sú diskontná sadzba, zostatková hodnota a obdobie, na ktoré sa vykonávajú projekcie peňažných tokov. Rovnako dôležité sú aj predpoklady a odhady peňažných príjmov a výdavkov. Zníženie hodnoty, ako aj spätné zúčtovanie zníženia hodnoty, sa účtuje do zisku/straty za účtovné obdobie.

Na základe výsledkov odhadu hodnoty z používania Skupina nevykázala za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2024 žiadne zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

1.12. Dlhodobý hmotný majetok

Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2023 Skupina nadobudla dlhodobý hmotný majetok vo výške 179 533 eur, v prevažnej miere išlo o technické zhodnotenia budov. Za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2024 Skupina nevyradila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

2. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo 300 361 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR v celkovej nominálnej hodnote 9 968 982 eur. K 30. júnu 2024 bolo základné imanie zapísané do obchodného registra a splatené v plnej výške.

Zákonné a ostatné fondy pozostávajú zo:

- zákonného rezervného fondu k 30. júnu 2024 v celkovej výške 1 598 548 EUR (31. december 2023: 1 497 380 EUR),
- z ostatných kapitálových fondov vo výške 1 403 EUR (31. december 2023: 1 403 EUR)

Zákonný rezervný fond nie je podľa stanov spoločnosti určený na rozdelenie a môže sa použiť na krytie straty alebo zvýšenie základného imania.

3. ÚROČENÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úročené úvery a pôžičky zahŕňajú dlhodobé investičné úvery v štruktúre a úverových podmienkach rovnakých ako k 31. decembru 2023. Skupina všetky splátky úverov v 1. polroku 2024 splácala riadne a načas.

Okrem dlhodobých úverov využila Skupina k 30. júnu 2024 existujúci rámec kontokorentného úveru do výšky 0 eur (31. december 2023: 285 000 eur).

Účtovná hodnota úverov sa približne zhoduje s ich reálnou hodnotou.

4. REZERVY

Rezervy tvoria rezerva na súdne spory a rezerva na odstúpné, pričom výška oboch sa od 31. decembra 2023 nemenila.

5. VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výnosy budúcich období predstavujú najmä poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu. Tieto poskytnuté dotácie na obstaranie položiek dlhodobého hmotného majetku sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti súvisiaceho majetku. V 1.polroku 2024 neboli prijaté žiadne nové investičné dotácie.

6. DAŇ Z PRÍJMOV

Skupina k 30.júnu 2024 neúčtovala o dani z príjmov.

7. ZISK NA AKCIU

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov Kúpele Dudince, a.s.

8. VÝZNAMNÉ TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Medzi spriaznené osoby patria vedenie spoločnosti, akcionári a spoločnosti s nimi prepojené.

Transakcie medzi skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	30. júna 2024	31. decembra 2023
Pohľadávky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	2 652 606	2 401 805
Poskytnuté pôžičky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	200 000	1 600 000
Poskytnuté pôžičky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	3 102 683	3 102 683
Závazky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	335 958	385 311
Výnosy - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	50 800	70 405
Náklady na prijaté služby - podniky, ktoré sú súčasťou tej istej skupiny	-	-
Nákup služieb - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	-	-

Náklady na zamestnanecké požitky členov štatutárnych a dozorných orgánov za obdobie 6 mesiacov končiacie 30. júna 2024 predstavovali 25 200 eur (rok 2023: 50 400 eur). Spoločnosť neposkytla riaditeľom a členom orgánov spoločnosti žiadne preddavky, úvery ani záruky.

9. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť spĺňa príslušné platné legislatívne predpisy a normy vo všetkých podstatných aspektoch. Neočakáva sa, že spoločnosti vznikne v budúcnosti povinnosť zaplatiť významné pokuty súvisiace so životným prostredím.

Skupina nemá významný investičný plán na finančný rok 2025. Realizácia projektov závisí od momentálnej dostupnosti finančných zdrojov a budúcich rozhodnutí vedenia spoločnosti o investičných výdavkoch.

Skupina neeviduje k 30. júnu 2024 žiadne ručenie (K 31. decembru 2023: 0 EUR).

10. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, vrátane dôsledku pohybov úrokových sadzieb z úverov. Program riadenia rizika skupiny je zameraný na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Súčasťou riadenia rizík je aj trhové riziko, ktoré zahŕňa úrokové, menové a komoditné riziko. Spoločnosť nie je vystavená menovému ani komoditnému riziku, keďže nemá transakcie v cudzích menách ani nepodlieha vplyvu cien komodít (poskytuje služby). Spôsoby riadenia rizika sa významne nelíšia od metód riadenia rizika popísaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2023.

Odhad reálnej hodnoty

U finančných nástrojov s dobou splatnosti do jedného roka sa predpokladá, že ich reálna hodnota sa rovná účtovnej hodnote.

Spoločnosť nemala k 30. júnu 2024 (ani k 30. decembru 2023) finančné nástroje s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok, okrem záväzkov z bankových úverov, avšak vzhľadom k ich povahe možno konštatovať, že reálna hodnota finančných nástrojov skupiny je porovnateľná s ich účtovnou hodnotou.

11. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 30. júni 2024 nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by bolo potrebné v poznámkach komentovať.

12. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovnú závierku na stranách 2 až 10 podpísali v mene spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. dňa 23. augusta 2024 JUDr.Slavomír Brza, predseda predstavenstva a Ing. František Jelenčíak.

Zostavené dňa:

23. augusta 2024

**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:**

JUDr.Slavomír Brza

**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:**

Ing. František Jelenčíak